



ЛОТ № 219289
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 82/2

Сдается помещение свободного назначения
230 000 рублей

Предлагается помещение свободного назначения. Поток людей с района будет идти вдоль помещения. Соседи - Азбука вкуса, 36,6, Лента, Кенгуру, Стильные кухни. Помещение под чистовую отделку, витринные окна, . Потолки 3 метра. Тепловая завеса, свой с/у, свои счетчики, приточно-вытяжная вентиляция, техническая вентиляция, закладные под кондиционер. Густонаселенный район, стихийная парковка перед помещением на дублере Ленинского.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, парикмахерская, продукты, детские товары, детский магазин, клиентский офис, косметика, косметология, кофейня, пункт выдачи, торговая площадь, торговля, турагенство, услуги, учебный центр, фото студия, частная практика

Тип сделки	Аренда	Помещение занято	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Университет	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	13 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	9	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	65 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Нет
Залог	100 %	Пожаротушение	Нет
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-04-24 15:45:00
Тип здания	Жилой дом		

